



ANEXO I – MEMORANDO TÉCNICO DO SETOR SOLICITANTE

MEMORANDO Nº 0276/2024 – SEMSA/APS

Parauapebas, 29 de janeiro de 2024.

Sra. Cristiane S. S. Gonçalves
Diretora Administrativa/SEMSA

Diretoria Administrativa/SEMSA
Rua E, nº 481, Bairro Cidade Nova

Assunto: Solicitação de contratação direta para a manutenção predial das Unidades Básicas de Saúde da Zona Rural.

Ref. Coordenação de Unidades Básicas de Saúde da Zona Rural

Prezada Diretora,

Solicitamos a contratação de empresa para realizar as manutenções necessárias nas Unidades Básicas de Saúde da Zona Rural.

I - JUSTIFICATIVA E NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO;

A contratação de serviços de manutenção para as Unidades Básicas de Saúde (UBS) da Zona Rural é essencial para garantir o pleno funcionamento dessas instalações e, por consequência, o acesso contínuo aos serviços de saúde pela população local. Manter essas instalações em boas condições é fundamental para assegurar que a comunidade rural tenha acesso regular aos cuidados de saúde, contribuindo assim para a promoção da qualidade de vida e prevenção de doenças.

Essa contratação se torna, portanto, uma medida preventiva e resolutiva para evitar maiores problemas e interrupções nos serviços de saúde, tendo em vista que as instalações destas UBS, como: janelas, pisos, portas, entre outros, estão representando riscos aos usuários e servidores. Investir nesses serviços não apenas preserva o patrimônio público, mas também promove a eficiência operacional, garantindo que as equipes de saúde possam desempenhar suas funções de maneira adequada e segura.

Em resumo, a contratação de serviços de manutenção para as UBS da Zona Rural se justifica pela necessidade de assegurar a continuidade e eficácia dos serviços de saúde, realizando reparos e/ou substituições, a fim de proporcionar cuidados essenciais à população local e contribuir para a promoção do bem-estar e



Diretoria de Atenção Primária à Saúde

qualidade de vida nas comunidades rurais, visto que não há contrato vigente para a prestação de tais serviços.

II - PRAZOS DE VIGÊNCIA PARA A REALIZAÇÃO DO SERVIÇO

Prazo para execução dos serviços: a execução dos serviços deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias, a partir do recebimento da ordem de serviço pela contratada e conforme o plano de trabalho aprovado pela contratante quanto ao início das atividades;

Prazo de vigência: a pretensa contratação deverá ter o prazo de vigência de 120 (cento e vinte) dias;

III - OBRIGAÇÕES E GARANTIAS DA CONTRATADA;

A empresa a ser contratada para executar os serviços objetos da pretensa contratação deverá apresentar garantia nos termos legais, para quaisquer problemas que os serviços apresentem no período coberto pelas mesmas, garantindo a finalidade pretendida para contratação, bem como garantia nos serviços executados de, no mínimo, 06 (seis) meses a contar da realização do reparo.

IV - CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO/DESCRIPTIVO E QUANTITATIVO, COM UNIDADE DE MEDIDA;

A pretensa contratação requer que sejam realizados os serviços conforme a tabela abaixo.

Item	Descrição	Unidade	Qty.	Parâmetro Utilizado
01	Serviço de demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	M ³	1,68	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra
02	Serviço de remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	M ²	3	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra
03	Serviço de composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso caixa elétrica, módulo de tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (sem luminária e lâmpada). Af_11/2022	SERV.	22	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra e UBS Sansão
04	Substituição de disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 20A -	SERV.	4	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde



Diretoria de Atenção Primária à Saúde

	fornecimento e instalação. Af_10/2020			Rural -Valentim Serra
05	Substituição de disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	SERV.	2	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra
06	Substituição de disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	SERV.	1	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra
07	Troca de luminária tipo PLAFON em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação. Af_02/2020	SERV.	15	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra e UBS Sanção
08	Troca de lâmpada bulbo LED A125 100w 6500k 48lhp85fk000 ELGIN	SERV.	10	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra e UBS Rio Branco
09	Instalação de revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas à meia altura das paredes. Af_02/2023_pe	M ²	36	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra
10	Instalação de forro em réguas de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. Af_08/2023_ps	M ²	82	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra e UBS Sansão
11	Instalação de porta de madeira para pintura, semi-oca (pesada ou superpesada), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. Af_12/2019	SERV.	4	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra
12	Instalação de porta de correr de alumínio branco 215x160m 2 fls lucasa ideale	SERV.	1	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra
13	Instalação de porta de alumínio de abrir para vidro sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos, inclusive vidros - fornecimento e instalação. Af_12/2019	SERV.	1	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra
14	Instalação de janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	M ²	2	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra
15	Serviço de instalação de janela alumínio natural basculante com vidro	M ²	0,5	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra
16	Serviço de execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com	M ²	7	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde



Diretoria de Atenção Primária à Saúde

	concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022			Rural -Valentim Serra
--	--	--	--	-----------------------





Diretoria de Atenção Primária à Saúde

17	Serviço de reforma interna e externa das paredes das unidades básicas.	M ²	227	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra e UBS Albany
18	Substituição de composição paramétrica para execução de cobertura em casas com estrutura de tesoura de madeira, duas águas, telha de fibrocimento e sem platibanda. Af_11/2023	M ²	110	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra e UBS Sansão
19	Instalação em alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive mureta em concreto). Af_05/2018	M	130	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra e UBS Sansão
20	Instalação de portão de ferro em metalom (inclui pintura anticorrosiva)	M ²	1,5	Destinado ao Ponto de Apoio à Saúde Rural -Valentim Serra

V - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA MÍNIMA;

A empresa a ser contratada para fornecer os produtos e serviços objetos da pretensa contratação deverá apresentar os seguintes documentos a fim de comprovar que detém dos requisitos técnicos mínimos necessários para fornecimento:

- Cadastro do CNPJ junto ao CNAE – Classificação Nacional de Atividade Econômica, no serviço necessário para o desenvolvimento do objeto da pretensa contratação;
- Certidões Fiscais (negativa de débitos federal, estadual e municipal) e trabalhistas (negativa do Tribunal Regional do Trabalho) vigentes;

VI - LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS;

Os serviços deverão ser executados nas Unidades Básicas de Saúde da Zona Rural (listadas abaixo), conforme a necessidade de cada uma, no horário de expediente, de 07h às 17h, de segunda a sexta-feira.

UNIDADE	ENDEREÇO
Ponto de Apoio à Saúde Rural - Valentim Serra	Rua do Campo, S/N, Valentim Serra
UBS Albany	Vila Albany, S/N
UBS Rio Branco	Rua Principal, S/N - Vila Rio Branco
UBS Sansão	Avenida Principal, S/N, Vila Sansão

Atenciosamente,

Flávia Pinheiro Serpa dos Santos
Diretora Atenção Primária à Saúde
Portaria 1342/2023