

CARTA DE SERVIÇO AO USUÁRIO

Serviços oferecidos pela
CTER
**COORDENADORIA MUNICIPAL
DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Todos os Serviços oferecidos:

- **Laudos:**
 - a. Alinhamento;
- **Certidões:**
 - b. Retificação;
 - c. Narrativa;
 - d. Inteiro Teor;
 - e. Uso e Ocupação do Solo;
- **Autorizações:**
 - f. Remembramento;
 - g. Desmembramento;
 - h. Autorização de Uso e Ocupação do Solo
- **Título definitivo:**
 - i. Emissão de títulos;
- **Pareceres:**
 - j. Pareceres Técnico Fundiário

Serviços oferecidos:

- **Laudo de Alinhamento**

Documento emitido pela prefeitura que atestam as medidas e localização do lote, com objetivo de assegurar que qualquer construção seja executada em concordância com o respectivo logradouro.

Informações necessárias para acessar o serviço:

- **Pessoa física**
 - • Cópia RG;
 - • Cópia CPF;
 - • Documentos que comprovem a posse:
 - a) RGI-Matrícula atualizada;
 - b) Contrato de compra e venda com as assinaturas comprador, do cônjuge e do vendedor;
 - c) Declaração de Posse autenticada com assinatura dos confrontantes reconhecida em cartório (na ausência da apresentação do contrato de compra e venda);
 - • Comprovantes de residência:
 - a) Histórico do consumo de energia elétrica
 - b) Histórico do consumo de água caso seja abastecido pela SAAEP.
- **Observação:** Lotes vazios não necessitam apresentar Comprovantes de residência;
- • Declaração de confrontantes com as assinaturas reconhecidas em cartório, conforme modelo fornecido pela Coordenadoria Municipal Regularização Fundiária, uma para cada confrontante.
- • Certidão Negativa de Débitos imobiliário IPTU emitida pelo Departamento de Arrecadação Municipal.
- • Comprovante de pagamento da taxa de Laudo de Alinhamento emitida pelo Departamento de Arrecadação Municipal.
- **Pessoa Jurídica:**
 - • Cópia do CNPJ
 - • Estatuto Social ou Contrato Social ou Requerimento de Microempreendedor Individual
 - • RG e CPF do representante legal.
 - • Documentos que comprovem a posse:

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Informações necessárias para acessar o serviço:

- d) RGI-Matrícula atualizada;
- e) Contrato de compra e venda com as assinaturas comprador, do cônjuge e do vendedor;
- f) Declaração de Posse autenticada com assinatura dos confrontantes reconhecida em cartório (na ausência da apresentação do contrato de compra e venda);
- Comprovantes de residência:
- c) Histórico do consumo de energia elétrica
- d) Histórico do consumo de água caso seja abastecido pela SAAEP.

Observação: Lotes vazios não necessitam apresentar Comprovantes de residência;

- Declaração de confrontantes com as assinaturas reconhecidas em cartório, conforme modelo fornecido pela Coordenadoria Municipal Regularização Fundiária (uma para cada confrontante).
- Certidão Negativa de Débitos imobiliário IPTU emitida pelo Departamento de Arrecadação Municipal.
- Comprovante de pagamento da taxa de Laudo de Alinhamento emitida pelo Departamento de Arrecadação Municipal.

Principais etapas do serviço:

- a) Protocolo da documentação;
- b) Vistoria;
- c) Análise técnica e emissão do laudo de alinhamento;

Previsão do prazo máximo para a prestação do serviço e Tempo de espera:

- Quinze (15) dias.

Forma de prestação de serviço e Por quais canais o serviço pode ser oferecido e Mecanismo de comunicação com os usuários?

- Presencialmente na Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária.

Procedimentos para receber e responder as manifestações dos usuários e Mecanismos de consulta para acompanhar o andamento do serviço solicitado

- As solicitações são recebidas pelo protocolo da Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária e o requerente pode solicitar acompanhamento do processo por meio do mesmo de forma presencial.



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Locais e formas para o usuário apresentar eventual manifestação sobre a prestação do serviço

- Maneira oficial de manifestação é por meio da Ouvidoria Municipal.



0800 033 0202



94 3356-0772



94 99191-1787



ouvidoria@parauapebas.pa.go.br

Prioridade no atendimento:

- Pessoas com deficiência, os idosos com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos, as gestantes, as lactantes, as pessoas com crianças de colo e os obesos terão atendimento prioritário. Regido pela Lei 10048.



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Serviços oferecidos:

● **Título Definitivo**

Documento fornecido pelo poder público ao particular, que garante propriedade sobre o imóvel ou lote;

Informações necessárias para acessar o serviço:

● **Pessoa física**

- RG;
- CPF;
- RG e CPF do conjugue (se casado);
- Título de Eleitor;
- Declaração que nunca foi beneficiado por Programa Habitacional;
- Declaração de não possuir, nem nunca possuiu qualquer imóvel doado pela municipalidade;
- Certidão do Estado Civil (Casado, divorciado, nascimento ou união estável);
- Documento que comprove a forma de aquisição:
 - a) Contrato de compra e venda com as assinaturas do cônjuge ou companheiro;
 - b) Declaração de Posse autenticada com assinatura dos confrontantes reconhecida em cartório;
- Comprovantes de residência (10 anos de residência em Parauapebas):
 - a) Histórico do consumo de energia elétrica;
 - b) Histórico de consumo de água caso seja abastecido pela SAAEP;
- Declaração de confrontantes conforme modelo fornecido pela Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária (uma para cada confrontante).
- Certidão da SEMURB certificando que a propriedade cumpre as exigências do Código de Postura do Município;
- Certidão negativa de Débitos imobiliário (IPTU), emitida pelo Departamento de Arrecadação Municipal;
- Relatório SIAT – DAM;
- Comprovante de pagamento da taxa de Laudo de Alinhamento emitido pelo Departamento de Arrecadação Municipal.

● **Pessoa Jurídica**

- Cópia do CNPJ;
- Cópia autenticada do estatuto Social ou Contrato Social ou Requerimento de microempreendedor individual;
- RG; CPF; Título de Eleitor; (RG e CPF do conjugue, se casado); Comprovante de residência dos sócios.
- Certidão perante o cartório de imóveis de ausência de propriedade de bem imóvel com metragem igual ou superior ao 10.000 m ;
- Declaração que nunca foi beneficiado por Programa Habitacional;
- Declaração de não possuir, nem nunca possuiu qualquer imóvel doado pela municipalidade
- Certidão do Estado Civil dos sócios. (Casado, divorciado, nascimento ou união estável);
- Forma de aquisição:
 - a) Contrato de compra (com as assinaturas do cônjuge ou companheiro do vendedor)
 - b) Declaração de posse autenticada. (Com assinatura dos confrontantes reconhecida em cartório na ausência da apresentação do contrato de compra e venda);
- Comprovantes de residência (um de no mínimo 10 anos atrás e um atual);
 - a) Histórico do consumo de energia elétrica
 - b) Histórico de consumo de água caso seja abastecido pela SAAEP.
- Declaração de confrontantes conforme modelo C.M.R.F, uma para cada confrontante;
- Certidão da SEMURB certificando que a propriedade cumpre as exigências do Código de Postura do Município;
- Certidão Negativa de Débitos imobiliário (IPTU) emitida pelo Departamento de Arrecadação Municipal;



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Informações necessárias para acessar o serviço:

- Relatório SIAT - DAM;
- Comprovante de pagamento da taxa de Laudo de Alinhamento emitida pelo Departamento de Arrecadação Municipal;

Principais etapas do serviço:

- Protocolo da Documentação
- Vistoria in loco e emissão de laudo de alinhamento realizado pela equipe de fiscalização;
- Junção de documentação e envio a Procuradoria Geral do Município.
- Após análise do processo a Procuradoria encaminha o processo novamente a CMRF;
- Lançamento do processo em edital obedecendo princípio da publicidade que prevê o dever de divulgação oficial dos atos administrativos.
- Envio do processo a Câmara Municipal de Vereadores para aprovação de Lei Específica;
- Confecção do Título Definitivo;
- Envio ao Gabinete para assinatura do prefeito;
- Recebimento da documentação pela CMRF e entrega ao requerente através do departamento de protocolo.

Previsão do prazo máximo para a prestação do serviço e Tempo de espera:

- O processo pode durar entre seis meses a um ano;

Forma de prestação de serviço e Por quais canais o serviço pode ser oferecido e Mecanismo de comunicação com os usuários?

- Presencialmente na Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária.

Procedimentos para receber e responder as manifestações dos usuários e Mecanismos de consulta para acompanhar o andamento do serviço solicitado

- As solicitações são recebidas pelo protocolo da Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária e o requerente pode solicitar acompanhamento do processo por meio do mesmo de forma presencial.



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Locais e formas para o usuário apresentar eventual manifestação sobre a prestação do serviço

- Maneira oficial de manifestação é por meio da Ouvidoria Municipal.



0800 033 0202



94 3356-0772



94 99191-1787



ouvidoria@parauapebas.pa.go.br

Prioridade no atendimento:

- Pessoas com deficiência, os idosos com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos, as gestantes, as lactantes, as pessoas com crianças de colo e os obesos terão atendimento prioritário. Regido pela Lei 10048.



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Serviços oferecidos:

- **Certidão Narrativa**

É um documento que descreve em resumo o processo de titulação solicitado.

Informações necessárias para acessar o serviço:

- **Pessoa física**

- Apresentar cópias e originais;
- RG e CPF do Proprietário ou representante legal;
- Cópia do Título Definitivo;
- Certidão Negativa de Débitos imobiliário/IPTU - DAM;

- **Pessoa Jurídica:**

- Cópia do CNPJ
- Estatuto Social ou Contrato Social ou Requerimento de Microempreendedor Individual
- RG e CPF do representante legal.
- Cópia do Título Definitivo;
- Certidão Negativa de Débitos imobiliário/IPTU - DAM

- **Principais etapas do serviço:**

- Entrada da documentação no protocolo;
- Análise do processo realizada pela gerência de Análise de Fundiária;
- Entrega ao requerente;

Previsão do prazo máximo para a prestação do serviço e Tempo de espera:

- 15 dias

Forma de prestação de serviço e Por quais canais o serviço pode ser oferecido e Mecanismo de comunicação com os usuários?

- Presencialmente na Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária.

Procedimentos para receber e responder as manifestações dos usuários e Mecanismos de consulta para acompanhar o andamento do serviço solicitado

- As solicitações são recebidas pelo protocolo da Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária e o requerente pode solicitar acompanhamento do processo por meio do mesmo de forma presencial e o requerente pode solicitar acompanhamento do processo por meio do mesmo de forma presencial.



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Locais e formas para o usuário apresentar eventual manifestação sobre a prestação do serviço

- Maneira oficial de manifestação é por meio da Ouvidoria Municipal.



0800 033 0202



94 3356-0772



94 99191-1787



ouvidoria@parauapebas.pa.go.br

Prioridade no atendimento:

- Pessoas com deficiência, os idosos com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos, as gestantes, as lactantes, as pessoas com crianças de colo e os obesos terão atendimento prioritário. Regido pela Lei 10048.



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Serviços oferecidos:

● **Certidão de Uso e Ocupação do Solo**

A certidão de uso e ocupação do solo é o documento que atesta, se uma dada atividade ou empreendimento pode ser realizado em determinado local do município.

Informações necessárias para acessar o serviço:

● **Pessoa física**

- • Duas vias do requerimento assinado pelo possuidor/locatário contendo a localização exata (especificando quadra e lote) e a finalidade/atividade de uso do imóvel;
- • RG e CPF;
- • Documento do imóvel;
- • Documento que comprove a posse ou propriedade do imóvel:
 - a) RGI-Matricula atualizada;
 - b) Título Definitivo;
 - c) Contrato de Compra e Venda;
 - d) Declaração de posse com assinatura dos confrontantes reconhecida em cartório;
- • Comprovante de residência;
- • Declaração de confrontantes conforme modelo C.M.R.F, uma para cada confrontante.
- • Certidão negativa de débitos / nada consta do IPTU do imóvel;

● **Pessoa Jurídica**

- • Cartão CNPJ e Inscrição Municipal;
- • Contrato social com a última alteração contratual ou Requerimento de Microempreendedor Individual
- • RG e CPF do representante legal.
- • Documento do imóvel;
- • Documento que comprove a posse ou propriedade do imóvel:
 - e) RGI-Matricula atualizada;
 - f) Título Definitivo;
 - g) Contrato de Compra e Venda;
 - h) Declaração de posse com assinatura dos confrontantes reconhecida em cartório;
- • Comprovante de residência;

● **Documentos do imóvel**

- • Declaração de confrontantes conforme modelo C.M.R.F, uma para cada confrontante.
- • Certidão negativa de débitos / nada consta do IPTU do imóvel;

Previsão do prazo máximo para a prestação do serviço e Tempo de espera:

- 15 dias

Forma de prestação de serviço e Por quais canais o serviço pode ser oferecido e Mecanismo de comunicação com os usuários?

- Presencialmente na Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária.



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Procedimentos para receber e responder as manifestações dos usuários e Mecanismos de consulta para acompanhar o andamento do serviço solicitado

- As solicitações são recebidas pelo protocolo da Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária e o requerente pode solicitar acompanhamento do processo por meio do mesmo de forma presencial.

Locais e formas para o usuário apresentar eventual manifestação sobre a prestação do serviço

- Maneira oficial de manifestação é por meio da Ouvidoria Municipal.



0800 033 0202



94 3356-0772



94 99191-1787



ouvidoria@parauapebas.pa.go.br

Prioridade no atendimento:

- Pessoas com deficiência, os idosos com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos, as gestantes, as lactantes, as pessoas com crianças de colo e os obesos terão atendimento prioritário. Regido pela Lei 10048.



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Serviços oferecidos:

- **Certidão de inteiro teor**

A certidão de inteiro teor tem como principal objetivo transcrever de forma fiel informações contidas nos títulos definitivos emitidos pela CMRF.

Informações necessárias para acessar o serviço:

- **Pessoa física**

- Cópias do RG e CPF do Proprietário ou representante legal.
- Cópia do Título Definitivo
- Certidão Negativa de Débitos imobiliário/IPTU - DAM.
- Observação: Nas situações de extravio ou roubo apresentar boletim de ocorrência.

Principais etapas do serviço:

- Descrever o procedimento padrão para acessar o serviço, desde o primeiro contato até a finalização do processo.

Previsão do prazo máximo para a prestação do serviço e Tempo de espera:

- 15 dias

Forma de prestação de serviço e Por quais canais o serviço pode ser oferecido e Mecanismo de comunicação com os usuários?

- Presencialmente na Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária.

Procedimentos para receber e responder as manifestações dos usuários e Mecanismos de consulta para acompanhar o andamento do serviço solicitado

- As solicitações são recebidas pelo protocolo da Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária e o requerente pode solicitar acompanhamento do processo por meio do mesmo de forma presencial.



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Locais e formas para o usuário apresentar eventual manifestação sobre a prestação do serviço

- Maneira oficial de manifestação é por meio da Ouvidoria Municipal.



0800 033 0202



94 3356-0772



94 99191-1787



ouvidoria@parauapebas.pa.go.br

Prioridade no atendimento:

- Pessoas com deficiência, os idosos com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos, as gestantes, as lactantes, as pessoas com crianças de colo e os obesos terão atendimento prioritário. Regido pela Lei 10048.



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Serviços oferecidos:

● **Autorização de Desmembramento e Remembramento**

A Lei Federal nº. 6.766/1979 estabelece os requisitos urbanísticos que devem reger as modalidades de desmembramento ou remembramento de imóveis urbanos e Lei Complementar nº. 177/2008, estabelece que as Certidões de Remembramento ou Desmembramento sejam documentos emitidos pelo Município, nas quais deverão conter as descrições das dimensões, áreas, limites e confrontações, hábeis e obrigatórios para os procedimentos de aprovação de projetos e de registros cartorários.

Informações necessárias para acessar o serviço:

● **Pessoa física**

- RGI-Matrícula atualizada em nome do requerente com validade de 30 dias;
- Planta topográfica com quadro de coordenadas dos vértices da área geral incluindo número predial Planta Assinada pelo proprietário e profissional habilitado.
- Planta topográfica com quadro de coordenadas das áreas a serem desmembradas ou Remembradas, e do remanescente. Uma planta de cada Assinada pelo Proprietário e Profissional Habilitado. (Incluir número predial);
- Todas as plantas com Memorial descritivo, e com seus respectivos confrontantes; incluir número predial;
- A.R.T. ou R.R.T. ou T.R.T. Assinados pelo proprietário e pelo responsável técnico (incluir número predial);
- Certidão Negativa de Débitos Imobiliário-IPTU.
- Comprovante de pagamento da taxa de autorização de remembramento ou desmembramento;
- Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI, constando número predial;

Pessoa Jurídica

- Cartão do CNPJ
- Contrato social com a última alteração contratual ou requerimento de microempreendedor individual;
- RG e CPF do representante legal;
- RGI-Matrícula atualizada em nome do requerente com validade de 30 dias;
- Planta topográfica com quadro de coordenadas dos vértices da área geral incluindo número predial
- Planta Assinada pelo proprietário e profissional habilitado;
- Todas as plantas com Memorial descritivo e com seus respectivos confrontantes; incluir número predial;

Principais etapas do serviço:

- Descrever o procedimento padrão para acessar o serviço, desde o primeiro contato até a finalização do processo.

Previsão do prazo máximo para a prestação do serviço e Tempo de espera:

- 15 dias



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária

Serviços oferecidos pelo

CTER - COORDENADORIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua Rio Dourado, s/nº, Quadra Especial - Beira Rio - Parauapebas-PA

Forma de prestação de serviço e Por quais canais o serviço pode ser oferecido e Mecanismo de comunicação com os usuários?

- Presencialmente na Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária.

Procedimentos para receber e responder as manifestações dos usuários e Mecanismos de consulta para acompanhar o andamento do serviço solicitado

- As solicitações são recebidas pelo protocolo da Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária e o requerente pode solicitar acompanhamento do processo por meio do mesmo de forma presencial.

Locais e formas para o usuário apresentar eventual manifestação sobre a prestação do serviço

- Maneira oficial de manifestação é por meio da Ouvidoria Municipal.



0800 033 0202



94 3356-0772



94 99191-1787



ouvidoria@parauapebas.pa.go.br

Prioridade no atendimento:

- Pessoas com deficiência, os idosos com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos, as gestantes, as lactantes, as pessoas com crianças de colo e os obesos terão atendimento prioritário. Regido pela Lei 10048.



PREFEITURA DE
PARAUPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

cter
Coordenadoria Municipal
de Regularização Fundiária